

**Uchwała Nr XL/257/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 września 2020 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 547 obręb Rewa gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 547 o pow. 0,0958 ha położonej w miejscowości Rewa, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00006079/0 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zieleń ekologiczna.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 547 o pow. 0,0958 ha obręb Rewa stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 163, poz. 3332 z dnia 22 grudnia 2010r. :

- działka nr 547 obręb Rewa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „102 ZE” – teren zieleni ekologicznej, urządzonej towarzyszącej komunikacji.

Zgodnie z opisanymi powyżej zapisami miejscowego planu zagospodarowania teren działki nr 547 w Rewie przeznaczony jest pod zielenią urządzoną. Wobec tego Gmina Kosakowo nabywa niniejszą nieruchomość do zasobu mienia stanowiącego własność Gminy Kosakowo w celu realizacji celów publicznych nałożonych na samorzady terytorialne.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 33.700 zł (około 35,00 zł/m²).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.