

**Uchwała Nr XL/258/2020  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 29 września 2020 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 1000/1  
obręb Mosty gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1000/1 o pow. 0,0802 ha położonej w miejscowości Mosty, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00007639/1 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zieleń urządzona i droga dojazdowa.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1000/1 o pow. 0,0802 ha obręb Mosty stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXII/49/05 z dnia 24 maja 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Mostach w gminie Kosakowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1686 z dnia 6 września 2005r. :

działka nr 1000/1 obręb Mosty znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem

- 04.MN1 – zabudowa mieszkaniowa – domy jednorodzinne wolnostojące. Na działkach od strony ulicy nr 24 KDW dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- 21.KDW – ulica dojazdowa publiczna z odcinkiem ulicy wewnętrznej zakończonej pętlą nawrotową,
- 12.ZP– zieleń urządzona z ciągiem pieszym.

Tereny w granicach działki nr 1000/1 w Mostach wyłączone spod zabudowy – do zagospodarowania zielenią oraz w części granica istniejącego terenu własnościowego do likwidacji (zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zgodnie z opisanymi powyżej zapisami miejscowego planu zagospodarowania teren działki nr 1000/1 w Mostach przeznaczony jest pod zieleń urządzoną i ulicę dojazdową. Wobec tego Gmina Kosakowo nabywa niniejszą nieruchomość do zasobu mienia stanowiącego własność Gminy Kosakowo w celu realizacji celów publicznych nałożonych na samorządy terytorialne.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 28.200,00 zł (około 35,00 zł/m<sup>2</sup>). Działka niezabudowana brak jakichkolwiek nakładów.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.