

Uchwała Nr XL/259/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 29 września 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 99/6, obręb Mechelinki Gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713), art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz.U. 2020 poz. 998 ze zm.),

Rada Gminy Kosakowo
uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od Wojewody Pomorskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

a) działka nr 99/6 o powierzchni 0,3358 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00047024/9,
z przeznaczeniem pod funkcjonowanie przystani morskiej „Mechelinki”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, właściwi wojewodowie przeکاżą, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminom, na ich wniosek, grunty Skarbu Państwa nieoddane w użytkowanie wieczyste, położone w granicach portów i przystani morskich (...) w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Stosownie do Zarządzenia nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie określenia granicy przystani morskiej "Mechelinki" w Mechelinkach (gmina Kosakowo), działka nr 99/6 znajduje się w porzeszonym obszarze przystani morskiej „Mechelinki” w Mechelinkach (gmina Kosakowo). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/193/2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gm. Kosakowo, działka nr 99/6 położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny plaż (karta terenu 01 PL).

Działka nr 99/6 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 99/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa. W dniu 17 grudnia 2019 roku Wójt Gminy Kosakowo zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mechelinki. W wyniku podziału powstały działki nr 99/5 o pow. 0,3467 ha oraz nr 99/6 o pow. 0,3358 ha. Projekt podziału ww. działek został pozytywnie zaopiniowany przez Starostę Puckiego oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Pozostała część gruntów, na których znajduje się przystań morska „Mechelinki” tj. działki nr ewid. 99/3, 104/2, 214/6, 214/7 i 230 w obrębie geodezyjnym Mechelinki, stanowią własność Gminy Kosakowo. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Kosakowo zakończenie procesu regulowania kwestii własnościowych przystani morskiej. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.