

Uchwała Nr XLIV/301/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości – działki nr 418/2 obręb Dębogórze stanowiącej własność Gminy Kosakowo.

Na podstawie art.13 ust.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami)

**Rada Gminy Kosakowo uchwała,
co następuje.**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosakowo, położonej w obrębie geodezyjnym Dębogórze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 418/2 o pow. 0,0992 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00002365/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r , poz. 994) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kosakowo, położonej w obrębie Dębogórze (sołectwo Dębogórze Wybudowanie), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 418/2 o powierzchni 0,0992 ha. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XXVIII/48/2016 z dnia 28 czerwca 2016r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego, poz. 2983 z dnia 18 sierpnia 2016r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo, działka nr 418/2 w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 005-P/U-teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość zbędna do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2021 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanej nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2021 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.