

**Uchwała Nr XLVIII/327/2021  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 26 stycznia 2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kosakowo w drodze darowizny nieruchomości - działki nr 207 obręb Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 2, ust. 2a i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 207 o pow. 0,1230 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00064740/9 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 207 o pow. 0,1230 ha obręb Pogórze stanowi własność Skarbu Państwa. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Płk Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska uchwalonego przez Radę Gminy Kosakowo Uchwałą nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 40, poz. 808 z dnia 6 kwietnia 2004r. działka nr 207 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 122KK – tereny kolejowe - bocznica

Wójt Gminy Kosakowo wystąpił do Starosta Puckiego o nabycie w trybie darowizny zabudowanej działki nr 207 położonej w Pogórze, na której zlokalizowana jest część nieczynnej wojskowej bocznicy kolejowej nr 537 o długości około 324 m przekazanej do zasobów Skarbu Państwa przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni. Starosta Pucki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zwrócił się do Wojewody Pomorskiego o uzyskanie zgody na nieodpłatne przekazanie działki nr 207 na rzecz Gminy Kosakowo. Wojewoda Pomorski Zarządzeniem z dnia 30 grudnia 2020 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 207 o pow. 0,1230 ha położonej w obrębie Pogórze. W celu zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Kosakowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 207 do gminnego zasobu nieruchomości. Mając na uwadze planowane zaadoptowanie bocznicy kolejowej dla potrzeb Pomorskiej Kolei Metropolitarnej (PKM) przez przedstawicieli samorządów terytorialnych tj. Prezydenta Miasta Gdyni oraz Wójta Gminy Kosakowo za zasadne jest przejęcie nieruchomości w granicach administracyjnych danej gminy do dalszego zagospodarowania przez władze lokalne. Na działce nr 207 w Pogórze realizowany będzie wyłącznie cel publiczny polegający na wspólnej inwestycji – budowa linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (pobocza, nasypy, perony, rampy, przejścia, przejazdy drogowe).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność przejęcia nieruchomości na cele publiczne zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.