

Uchwała Nr XXXII/214/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w obrębie Pogórze gmina Kosakowo, przy ul. Jana Kasprowicza i Bolesława Prusa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.293 ze zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w obrębie Pogórze gmina Kosakowo, przy ul. Jana Kasprowicza i Bolesława Prusa.

§ 2

1. Granice obszaru projektowanego planu obejmują działki położone po obu stronach ulic: Jana Kasprowicza i Bolesława Prusa.
2. Od wschodu granica projektu planu przebiega wzdłuż ulicy Wiejskiej, a od zachodu wzdłuż ulicy Ks.Jana Twardowskiego.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Pogórze, obejmuje powierzchnię ok.4ha. Działki zawarte w granicach opracowania planu objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze gm.Kosakowo, uchwalonym uchwałą Nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007r., (tekst ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 144 z dnia 16 października 2007r., poz. 2697).

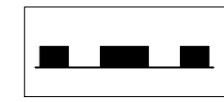
Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: 1-MN, 2-MN, 3-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 43-KD i 44-KD – teren drogi dojazdowej.

Przedmiotem opracowania planu będzie częściowa zmiana przeznaczenia terenu umożliwiająca wprowadzenie funkcji usługowej, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, na działkach położonych w sąsiedztwie drogi powiatowej – ul.Wiejskiej oraz zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające określone we wnioskach dopuszczalne kierunki zmiany przeznaczenia i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej zabudowa jednorodzinna.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

