

Uchwała Nr XXXII/215/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Kosakowie, przy ul. Rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.293 ze zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Kosakowie przy ul.Rzemieślniczej.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:
od północy – wzdłuż granicy terenów produkcyjno-usługowych 01.UP,
od południa – wzdłuż granicy zabudowy usługowej, zlokalizowanej przy ul.Tulipanowej,
od zachodu – ulicą Rzemieślniczą,
od wschodu – wzdłuż granicy działki nr 58.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą, położony w obrębie Kosakowo, obejmuje powierzchnię ok.4.8ha.

Działki zawarte w granicach opracowania planu objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo (zmiana), uchwalonym w dniu 27 stycznia 2010r., uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/9/2010 (tekst ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 66 z dnia 6 maja 2010r., poz. 1097).

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: 43U,P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, 42R - teren rolniczy, 5KDL – teren drogi lokalnej (ul.Rzemieślnicza), 21KDD– teren drogi dojazdowej.

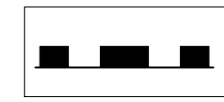
Przedmiotem opracowania planu będzie częściowa zmiana przeznaczenia terenu pod funkcję usługową oraz zmiana warunków zagospodarowania nieruchomości objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o złożone wnioski do planu.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające określone we wnioskach, dopuszczalne kierunki zmiany przeznaczenia i zmiany sposobu zagospodarowania terenów, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o funkcji usługowej.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

