

**Uchwała Nr XXXIV/227/2020**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 15 czerwca 2020 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 71/19 i nr 71/21 obręb Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 ) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

- **71/19 o pow. 0,1203 ha** położonej w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00019647/7** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku
- **71/21 o pow. 0,8339 ha** położonej w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00019647/7** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - pod zielen publiczną urządzoną oraz usługi publiczne.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§**

Uchyła się uchwałę Nr XXV/176/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 stycznia 2020 roku.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 71/19 o pow. 0,1203 ha i nr 71/21 o pow. 0,8339 ha obręb Pogórze stanowią własność osoby fizycznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulic: Dorsza, Kościuszki i Staszica (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XVII/116/2019 z dnia 2 lipca 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2019r. poz. 3770 ) :

- działka nr 71/19 (k.m.14) w Pogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 9.ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej
- działka nr 71/21 (k.m.14) w Pogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 8.UP – tereny usług publicznych, dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe ogólnodostępne

W wyniku wstępnych negocjacji cena zakupu została określona na kwoty :

- za działkę nr 71/19 w wysokości 36.090,00 zł (30 zł za 1 m<sup>2</sup>)
- za działkę nr 71/21 w wysokości 333.560,00 zł (40 zł za 1 m<sup>2</sup>)

Właściciel nieruchomości powziął informację na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na swoje zlecenie, że wartość nieruchomości znacznie przewyższa cenę ustaloną w pierwotnych ustaleniach i przedstawił nowe warunki sprzedaży działek na rzecz Gminy Kosakowo za łączną cenę 1.036.770,00 zł. Po ostatecznych negocjacjach strony ustaliły cenę zakupu na kwoty:

- za działkę nr 71/19 w wysokości 36.090,00 zł (30 zł za 1 m<sup>2</sup>)
- za działkę nr 71/21 w wysokości 833.900,00 zł (100 zł za 1 m<sup>2</sup>)

łącznie 869.990,00 zł

Z uwagi, iż przedstawione ceny zakupu działek nie przewyższają cen rynkowych nieruchomości co zostało potwierdzone przez biegłego rzeczoznawcę niniejsza oferta może zostać zaakceptowana.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem pod zielen publiczną urządzonej oraz usługi publiczne, przy czym podjęcie dalszych czynności wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej stosowną Uchwałą.