

WÓJT GMINY KOSAKOWO
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W
GMINIE KOSAKOWO STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

Nieruchomości atrakcyjnie położone na terenie gminy Kosakowo, graniczące z terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi ,w pobliższym kontakcie z głównymi drogami publicznymi, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2019 roku o godzinie 10:00 w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Kosakowo ul. Żeromskiego 69 (I piętro) odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu. Pierwszy przetarg odbył się 15 maja 2019 roku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konkretną nieruchomość w wysokości 10 % ceny wywoławczej przelewem najpóźniej do dnia 10 września 2019 roku na konto Urzędu Gminy Kosakowo PKO Bank Polski SA 37 1020 1811 0000 0402 0311 6902 i okazanie kwitu wpłaty w dniu wyznaczonym na przetarg. W tytule wpłaty należy podać numer działki i nazwę obrębu. Za dokonanie wpłaty wadium w terminie uznaje się datę wpływu pieniędzy na koncie tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej następujących dokumentów :

1. Dowód osobisty
2. notarialne pełnomocnictwa do reprezentacji, gdy uczestnik przetargu nie działa osobiście
3. reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu winni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię
4. podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki (wydruk z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej)
5. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku – przedłożenie pisemnie wyrażonej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Dodatkowo nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości w trybie przetargu powiększona o 23 % podatek VAT płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Na działkach nr 7/43 i nr 7/44 występuje las iglasty. Usunięcie drzewostanu następuje na koszt i własnym staraniem nabywcy nieruchomości. Dla działek nr 8/4 i 7/43, 8/5 i 7/44 ustanowiono nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo przejazdu i przechodu oraz prowadzenia infrastruktury technicznej po działce nr 7/22 zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00051014/7. Zbycie działek nr 7/43 i 7/44 nastąpi pod warunkiem nie skorzystania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu. Nabywca zawiera najpierw z Gminą Kosakowo umowę warunkowej sprzedaży a następnie w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa-Lasy Państwowe drugą umowę przeniesienia własności.

Okazanie przedmiotu sprzedaży możliwe będzie w dniu 5 września 2019 r. o godzinie 10:00. Miejsce spotkania Urząd Gminy Kosakowo Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 107 godzina 10.00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu 58 660-43-35 lub osobiście w pokoju nr 107 Urzędu Gminy Kosakowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na www.bip.kosakowo.pl w menu *Przetargi nieruchomości i Urząd Gminy Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*.

Wójt Gminy Kosakowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych uzasadnionych powodów.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

Marcin Majek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 16 września 2019 roku.

Oznaczenie nieruchomości - działka nr	Powierzchnia	Księga wieczysta KW Nr	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo	Cena ustalona przez Wójta Gminy Kosakowo jako cena wywoławcza	UWAGI	Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego
1/1	1005	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	58 UMN - usługi nieuciążliwe, występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem	150.480,00		1.510,00	15.048,00
1/3	1005	GD2W/00 018041/2	Kosakowo		150.480,00		1.510,00	15.048,00
8/4	263	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	7. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	122.430,00	Działki nr 8/4 i 7/43 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 804 m2	1.230,00	12.243,00
7/43	541	GD2W/00 048623/5	Kosakowo					
8/5	301	GD2W/00 018041/2	Kosakowo	7. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	122.430,00	Działki nr 8/5 i 7/44 zbywane jako jedna nieruchomość o pow. 804 m2	1.230,00	12.243,00
7/44	503	GD2W/00 048624/2	Kosakowo					

CENY WYWOŁAWCZE USTALONE PRZEZ WÓJTA GMINY KOSAKOWO NIE ZAWIERAJĄ 23% PODATKU VAT, który
zostanie doliczony po wylicytowaniu działki i ustaleniu nabywcy nieruchomości.

WÓJTA
GMINY KOSAKOWO
Murcin Muzek