

WÓJT GMINY KOSAKOWO
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W
GMINIE KOSAKOWO STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

Nieruchomości atrakcyjnie położone na terenie gminy Kosakowo, graniczące z terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi ,w pobliskim kontakcie z głównymi drogami publicznymi, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2020 roku o godzinie 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kosakowo ul. Żeromskiego 69 (I piętro) odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu. Pierwszy przetarg odbył się 15 czerwca 2020 roku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konkretną nieruchomość w wysokości 10 % ceny wywoławczej przelewem najpóźniej do dnia 10 września 2020 roku na konto Urzędu Gminy Kosakowo PKO Bank Polski SA 37 1020 1811 0000 0402 0311 6902 i okazanie kwitu wpłaty w dniu wyznaczonym na przetarg. W tytule wpłaty należy podać numer działki i nazwę obrębu. Za dokonanie wpłaty wadium w terminie uznaje się datę wpływu pieniędzy na koncie tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej następujących dokumentów :

1. Dowód osobisty
2. notarialne pełnomocnictwa do reprezentacji, gdy uczestnik przetargu nie działa osobiście
3. reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu winni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię
4. podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki (wydruk z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej)
5. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku – przedłożenie pisemnie wyrażonej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Dodatkowo nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia nieruchomości w trybie przetargu powiększona o 23 % podatek VAT płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Okazanie przedmiotu sprzedaży możliwe będzie w dniu 10 września 2020 r. o godzinie 10:00. Miejsce spotkania Urząd Gminy Kosakowo Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 107 godzina 10.00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu 58 660-43-35 lub osobiście w pokoju nr 107 Urzędu Gminy Kosakowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na www.bip.kosakowo.pl w menu Przetargi nieruchomości i Urząd Gminy Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Wójt Gminy Kosakowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych uzasadnionych powodów.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

Marcin Majek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 17 września 2020 roku.**

Oznaczenie nieruchomości - działka nr	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo	Cena ustalona przez Wójta Gminy Kosakowo jako cena wywoławcza	UWAGI	Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej zaakraglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej z zaakraglaniem w górę do pełnego złotego
418/2	992	GD2W/00 002365/4	Dębogórze	005 P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej	149.445,00		1.500,00	14.945,00
56/6	2593	GD2W/00 048933/1	Kosakowo	43 U,P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz składów	402.100,00		4.030,00	40.210,00

**CENY WYWOŁAWCZE USTALONE PRZEZ WÓJTA GMINY KOSAKOWO NIE ZAWIERAJĄ 23% PODATKU VAT, który
zostanie doliczony po wylicytowaniu działki i ustaleniu nabywcy nieruchomości.**

UWAGI :

Działka nr 418/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krótkiej a w dalszej części do ul. Leśnej poprzez działkę nr 425/4 stanowiącą własność osoby prawnej, z którą Nowonabywca działki nr 418/2 może ustanowić służebność gruntową (prawo przechodu i przejazdu). Przez południową część działki nr 418/2 przebiega linia energetyczna oraz występuje słup energetyczny.

Na działce nr 56/6 występują słupy energetyczne i linie napowietrzne średniego napięcia SN-15kV oraz linia kablowa średniego napięcia SN-15 kV. W umowie notarialnej zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 dotycząca pasa gruntowego w obrębie urządzeń. Szczegółowe warunki i ograniczenia określone w piśmie ENERGIA-OPERATOR z dnia 15 maja 2018 roku znak EOP-3MMR-000254-2018.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

 Marcin Mujek