

WÓJT GMINY KOSAKOWO
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
GMINIE KOSAKOWO STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2021 roku o godzinie 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Kosakowo ul. Żeromskiego 69 (I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przelewem najpóźniej do dnia 10 maja 2021 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kosakowo PKO Bank Polski SA 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 i okazanie kwitu wpłaty w dniu wyznaczonym na przetarg. W tytule wpłaty należy podać „Przetarg Dębogórze dz. 418/2”. Za dokonanie wpłaty wadium w terminie uznaje się datę wpływu pieniędzy na koncie tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej następujących dokumentów :

1. Dowód osobisty
2. notarialne pełnomocnictwa do reprezentacji, gdy uczestnik przetargu nie działa osobiście
3. reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu winni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię
4. podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki (wydruk z ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej)
5. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku – przedłożenie pisemnie wyrażonej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**. Dodatkowo nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy notarialnej

Okazanie przedmiotu sprzedaży możliwe będzie w dniu 6 maja 2021 roku o godzinie 10:00. Miejsce spotkania Urząd Gminy Kosakowo Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 107 godzina 10.00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu 58 660-43-35 lub osobiście w pokoju nr 107 Urzędu Gminy Kosakowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na www.bip.kosakowo.pl w menu *Przetargi nieruchomości i Urząd Gminy Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*.

Wójt Gminy Kosakowo zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu jedynie z ważnych uzasadnionych powodów.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

Marcin Majek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 14 maja 2021 roku.

Oznaczenie nieruchomości - działka nr	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Obręb	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo	Cena ustalona przez Wójta Gminy Kosakowo jako cena wywoławcza	UWAGI	Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych	Wadium 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego
418/2	992	GD2W/0002365/4	Dębogórze	005 P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej	149.445,00		1.500,00	14.945,00

CENA WYWOŁAWCZA USTALONA PRZEZ WÓJTA GMINY KOSAKOWO NIE ZAWIERA PODATKU VAT, który zostanie doliczony po wylicytowaniu działki i ustaleniu nabywcy nieruchomości w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dział III i IV księgi wieczystej GD2W/00002365/4 nie zawiera wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 418/2 niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krótkiej a w dalszej części do ul. Leśnej poprzez działkę nr 425/4 stanowiącą własność osoby prawnej, z którą Nowonabywca działki nr 418/2 może ustanowić służebność gruntową (prawo przechodu i przejazdu). Przez południową część działki nr 418/2 przebiega linia energetyczna oraz występuje słup energetyczny.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

 Marcin Majek

Warunki przetargowe – informacje

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport) lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa, osoby prawne – przedstawiając aktualny odpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.
2. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa małżeńska, konieczny jest udział obojga małżonków lub wyznaczenie jednego ze współmałżonków i udzielenie mu notarialnego pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania drugiego współmałżonka w przetargu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
3. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium na konkretną nieruchomość w wysokości 10 % ceny wywoławczej** przelewem najpóźniej do dnia **10 maja 2021 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kosakowo PKO Bank Polski SA 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 i okazanie kwitu wpłaty Komisji Przetargowej w dniu wyznaczonym na przetarg.
5. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nabycia nieruchomości w trybie przetargu powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy notarialnej i płatna jest na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wadium zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu przelewem po wpływie na konto Gminy Kosakowo, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.
7. Licytować mogą osoby, które wpłaciły **wadium na konkretną nieruchomość**, na konto Gminy Kosakowo **w wysokości 10 % ceny wywoławczej** przelewem **do dnia 10 maja 2021 roku** i przedłożyły Komisji Przetargowej dowód wpłaty przed otwarciem przetargu. Za dokonanie wpłaty wadium w terminie uznaje się datę wpływu pieniędzy na koncie tut. Urzędu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Dodatkowo nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i koszty sądowe.

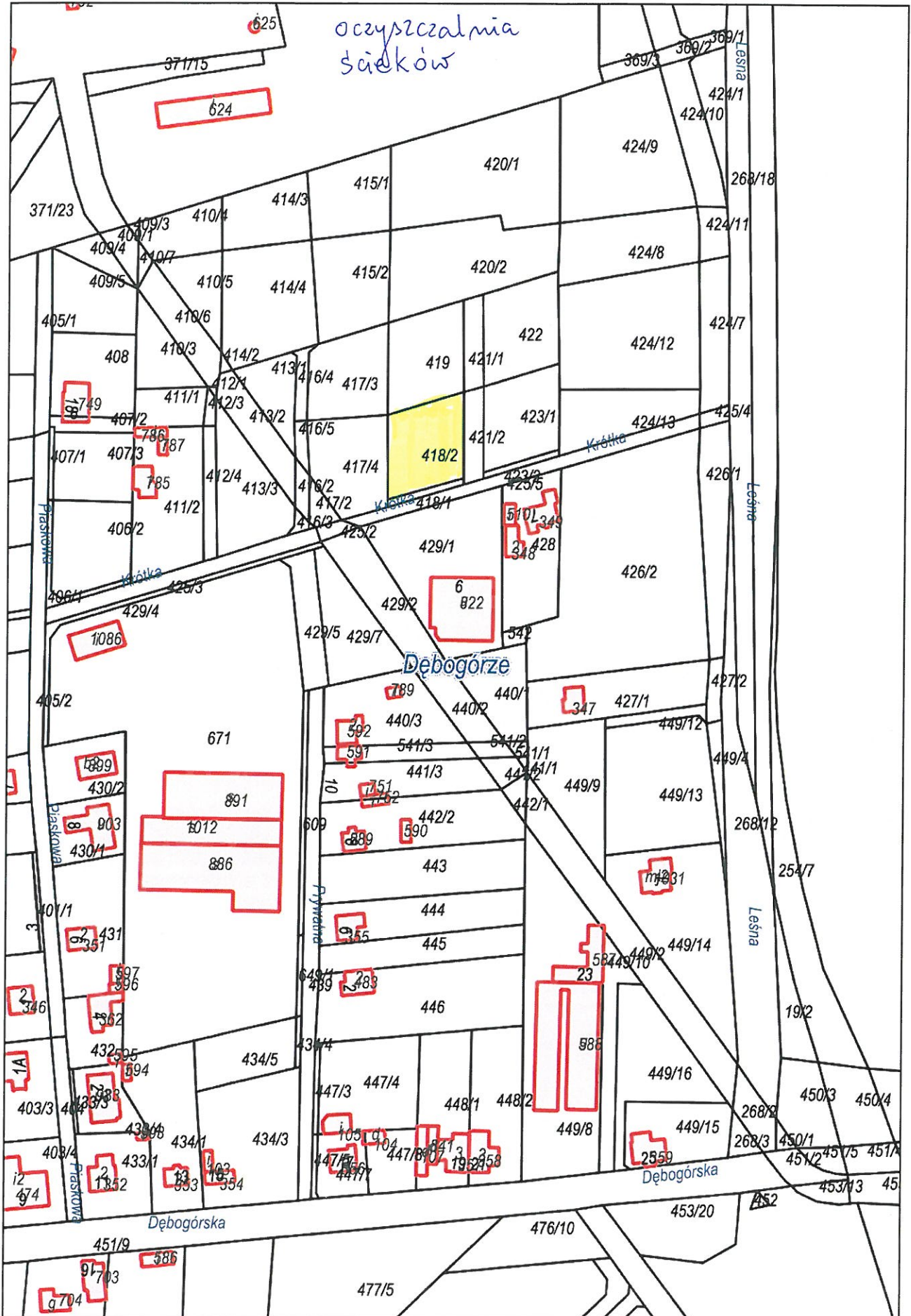
10. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kosakowo www.bip.kosakowo.pl w menu *Przetargi nieruchomości i Urząd Gminy Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami* oraz w prasie w Dzienniku Bałtyckim.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Okazanie przedmiotu sprzedaży będzie możliwe w terenie **w dniu 6 maja 2021 roku o godz. 10.00.**
14. Gmina Kosakowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Gmina Kosakowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
16. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
17. Klauzula informacyjna rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email sekretarz@kosakowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....
podpis





URZĄD GMINY W KOSAKOWIE
REFERAT DS. PLANOWANIA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-13 fax. (058) 660-43-01
email: planowanie@kosakowo.pl

PP.6724.5.48.2020

Kosakowo, dnia 06.11.2020r.

Referat ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
w/m

Dot. Pisma nr GGN.6840.X.2020.BŁ z dnia 06.11.2020r.

Zaświadcza się, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo [uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XXVIII/48/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r., opublikowana w Dz. U. Woj. Pom., poz.2983 z 18.08.2016 r.] działki nr **418/2** obr. Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

005 – P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej,

Jednocześnie wyjaśnia się, że Rada Gminy Kosakowo nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz.802 ze zm.) i w związku z powyższym gminie Kosakowo obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości w myśl art. 11 ust.5 pkt 1 ustawy.

W załączeniu wypis i wyrys z w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. Wójta Gminy

Iwona Piuśńska
Kierownik Referatu ds. Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-43 fax: 660-43-01
e-mail: kosakowo@zgwrp.org.pl, kosakowo@kosakowo.pl

