

PODŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (www.kzg.pl)

Obowiązkiem właścicieli nieruchomości jest przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wynika to z zapisów art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888).

Nadzór nad realizacją obowiązku w zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci sprawuje wójt (burmistrz lub prezydent miasta), który w przypadku uchylania się od obowiązku ma uprawnienia do wydania decyzji nakazującej jego wykonanie. Wykonywanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Ponadto osoby, które nie wykonują tego obowiązku, podlegają karze grzywny, a postępowanie w sprawie toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Na obszarze działania Związku w zależności od adresu posesji można podłączyć się do sieci kanalizacji sanitarnej należącej do niżej wymienionych przedsiębiorstw wod-kan.:

<https://www.pewik.gdynia.pl/>

<https://bip.ugwejherowo.pl/dokumenty/942>

<https://pukpeko.pl/>

<https://www.aqua-sopot.com.pl/>

<http://www.gpkszemud.pl/>

<https://www.sng.com.pl/>

Ważne!!

Posiadacze zbiorników bezodpływowych tzw. szamb - nawet spełniających wszelkie wymagania - nie są zwolnieni z obowiązku podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zwolnienie z tego obowiązku może nastąpić tylko w przypadku, gdy nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków (poś) spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Jeśli to możliwe, warto jednak rozważyć podłączanie nieruchomości wyposażonej w poś do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obowiązki użytkowników indywidualnych systemów oczyszczania ścieków

W przypadku kiedy nie ma ekologicznego i ekonomicznego uzasadnienia do budowy sieci kanalizacyjnej, nieruchomość należy wyposażać w **szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe** lub w **przydomową oczyszczalnię ścieków**.

W przypadku użytkowania zbiornika bezodpływowego właściciel zobowiązany jest:

- zawrzeć pisemną umowę z przedsiębiorcą posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie danej gminy,
- przechowywać dowody potwierdzające wykonanie przez przedsiębiorcę usługi opróżniania zbiornika bezodpływowego.

Właściciele nieruchomości są obowiązani do okazania takich umów i dowodów uiszczenia opłat za ww. usługi pracownikom urzędu gminy (miasta) lub straży gminnej (miejskiej) uprawnionym do kontroli w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Poniżej przedstawiamy wykaz przedsiębiorców posiadających aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” oraz Gminy Puck (w obszarze aglomeracji Gdynia):

- **Miasto Gdynia** <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,111/udzielenie-lub-zmiana-zezwolenia-w-zakresie-oprozniania-zbiornikow-bezodplywowych-i-transportu-nieczystosci-cieklych-na-terenie-gminy-miasta-gdyni,483554>
- **Gmina Wejherowo** <https://bip.ugwejherowo.pl/dokumenty/915>
- **Miasto Wejherowo** <http://www.wejherowo.pl/wejherowo-czyste-powietrze-zbiornikibezodplywowe.html>
- **Miasto Reda** <https://bip.reda.pl/dokumenty/4724>

- **Miasto Rumia** <https://rumia.eu/podmioty-odbierajace-odpady-komunalne-od-wlasciocieli-nieruchomosci-z-terenu-gminy-rumia>
- **Gmina Szemud** <http://gpk.szemud.pl/artykuly/ewidencja-zbiornikow-bezodplywowych-na-nieczystosci-ciekle-szambo/>
- **Gmina Puck** <https://bip.miestopuck.pl/dokumenty/223>
- **Gmina Kosakowo** [https://gminakosakowo.pl/ochrona-srodowiska/wykaz-podmiotow-ktore-posiadaja-aktualne-zezwolenia-wojta-gminy-kosakowo-na-prowadzenie-dzialalnosci-w-zakresie-oprozniania-zbiornikow-bezodplywowych-i-transportu-nieczystosci-cieklych-z-terenu-gminy/](https://gminakosakowo.pl/ochrona-srodowiska/wykaz-podmiotow-ktore-posiadaja-aktualne-zezwozenia-wojta-gminy-kosakowo-na-prowadzenie-dzialalnosci-w-zakresie-oprozniania-zbiornikow-bezodplywowych-i-transportu-nieczystosci-cieklych-z-terenu-gminy/)

Kontrolom przez służby gminne podlegają także **nieruchomości wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków (poś)**. Obowiązki właściciela takiej oczyszczalni to m.in.:

- wykonywanie corocznego serwisu (najpierw gwarancyjnego, a potem pogwarancyjnego), obejmującego wszelkie czynności przeglądu instalacji;
- okresowy wywóz osadu nadmiernego z reaktora oczyszczalni.

Instalacji poś nie wolno przeciążać nadmiernym magazynowaniem osadu, ponieważ może nastąpić przemieszczenie osadu do systemu rozsączania, a w konsekwencji do kolmatacji (zatorów) powierzchni rozsączających.

Przypominamy, że oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m³/d wykorzystywane na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego w ramach zwykłego korzystania z wód, przed rozpoczęciem eksploatacji **wymagają zgłoszenia w urzędzie gminy (miasta)** z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

Dlaczego warto podłączyć się do sieci kanalizacji sanitarnej?

1. Przykładowy koszt odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej w Sp. PEWIK GDYNIA to kwota 5,90 zł/m³ i jest znacznie niższy niż opłata za opróżnianie szamba.
2. Budowa przyłącza kanalizacyjnego nie wymaga opracowania projektu budowlanego.
3. Spółka PEWIK GDYNIA nie pobiera opłat za rozpatrzenie wniosków, wykonanie połączenia przyłącza z siecią i kontrolę wykonanych prac.
4. Aby ułatwić realizację obowiązku Spółka PEWIK przygotowała usługę zastępstwa inwestycyjnego (<https://www.pewik.gdynia.pl/strefa-klienta/zalatwianie-spraw/projektowanie-i-budowa-przylaczy-kanalizacyjnych>).
5. Aby wspomóc mieszkańców w realizacji ich obowiązku, część gmin oferuje pomoc finansową w realizacji tego zadania: **Miasto Gdynia** (link: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,111/dofinansowanie-likwidacji-zbiornikow-bezodplywowych-i-przylaczenia-do-kanalizacji-miejskiej,483608>) oraz **Gmina Wejherowo** (link: <https://bip.ugwejherowo.pl/dokumenty/menu/69>) udzielają bezzwrotnej dotacji na prace związane z budową przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości będących w użytkowaniu osób fizycznych.

Szczegółowe informacje dotyczące podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należącej do Spółki PEWIK można znaleźć na stronie: <https://www.pewik.gdynia.pl/obowiazek-przylaczenia-nieruchomosci-do-kanalizacji-sanitarnej>

Razem chronimy środowisko!